



Une proximité indispensable



Complexe Sportif de Lucciana | 4 min | 1,8 km



Arrêt train - Pôle sportif de Lucciana | 4 min | 1,8 km



Gare de Casamozza | 4 min | 3,1 km



Ecole Primaire de Lucciana | 4 min | 2,1 km



Collège de Lucciana | 4 min | 2,9 km



Halte garderie de Lucciana | 4 min | 2,4 km



Station service | 4 min | 2,3 km



Carrefour Market de Borgo | 7 min | 3,3 km



Aéroport de Poretta | 8 min | 4 km



Port de Bastia | 25 min | 21 km



LES JARDINS DE
LUCIUS



📍 Catarello,
20230 Morsiglia

☎ 04 95 34 22 77

✉ contact@s3c-promotion.com

[s3c-promotion.com](https://www.s3c-promotion.com)

Lucciana

DU STUDIO AU T4



Une résidence de standing

Située en Haute-Corse, la ville de Lucciana séduit par son équilibre parfait entre modernité et authenticité.

Entourée de paysages montagneux, cette ville offre un cadre de vie privilégié, mêlant nature préservée et infrastructures urbaines.

Proche de tous les services essentiels, Lucciana se distingue également par son patrimoine, avec la célèbre cathédrale de la Canonica, un joyau de l'art roman, et ses plages propices à la détente.

La résidence "Les Jardins de Lucius" comprend 60 appartements jouissant de spacieuses terrasses et jardins privés offrant aux familles une réelle qualité de vie.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Bac à douche 90*120 extra plat
- > Meuble vasque avec miroir
- > Carrelage 60*60cm
- > Faïence dans la salle de bain 30*60cm
- > Cumulus thermodynamique
- > Climatisation
- > Volets roulants électriques
- > Places de stationnement privées
- > Respect de la norme RE2020

La vision de l'architecte

L'enjeu majeur de ce projet était avant tout de faire cohabiter judicieusement « espaces techniques » et « espaces de vie ». Ce terrain nous a offert la possibilité de proposer des espaces fonctionnels, autant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

Il était d'abord important de privilégier des zones arborées qualitatives et des aménagements extérieurs qui pourraient profiter à l'ensemble des résidents, sans pour autant négliger les stationnements dédiés aux véhicules.

Entre espace de jeux pour les enfants, espace de promenade et jardins en jouissance, la résidence propose une expérience à mi-chemin entre le logement collectif classique et le logement individuel.

L'orientation des bâtiments a d'ailleurs été pensée en ce sens : privilégier les lieux de vie sur la périphérie du terrain, pour limiter les vis-à-vis et dissimuler les aménagements techniques sur des zones de fort passage.

La circulation entre espaces bâtis et espaces arborés se veut fluide et favorise l'intimité.

De plus, l'implantation des différentes bâtisses a été réfléchi pour maximiser la luminosité au sein des logements.

La résidence possède des atouts à la fois techniques, de par sa conception aux dernières normes thermiques et acoustiques, mais aussi des atouts esthétiques. Terrasses fonctionnelles et garde-corps décoratifs, pierres de taille traditionnelle et cheminements extérieurs aménagés, corniches et auvents contemporains ; tout a été conçu pour allier la modernité au traditionnel local.