



ICI COMMENCE VOTRE PROJET DE DEMAIN

PROMOTEUR IMMOBILIER EN CORSE



QUI SOMMES NOUS ?

Situés au cœur de la Haute Corse.
Nous concentrons nos projets dans un rayon de proximité.
Cette approche vise à séduire tant les habitants locaux, en offrant des services et des opportunités adaptés à leurs besoins, que les investisseurs, attirés par le potentiel économique et la vitalité de notre région.

Nous proposons des constructions de qualité à taille humaine, ce qui signifie que chaque projet est conçu avec une attention particulière aux détails et à la satisfaction de nos clients. Nous privilégions une approche artisanale et personnalisée, garantissant ainsi des résultats qui répondent aux besoins spécifiques de chaque clients.

NOTRE VISION

> Nous visons à développer des projets immobiliers qui répondent aux besoins et aux attentes de nos clients, en offrant des solutions résidentielles et commerciales de qualité.

> Nous cherchons également à contribuer de manière positive au développement urbain et à l'aménagement du territoire, en privilégiant des conceptions durables et respectueuses de l'environnement.

> Nos constructions offrent une solution essentielle aux locaux confrontés aux défis des prix fonciers en hausse en Corse. En dépit de ces défis, nous nous engageons à fournir des logements abordables qui répondent aux besoins de la population locale.

NOS PARTENAIRES

*Se réunir est un début, rester ensemble est un progrès,
travailler ensemble est la réussite !
Henry Ford*

AF INGENIERIE
BUREAU D'ETUDE
MAITRISE D'OEUVRE

AGENCE GOUR
IMMOBILIER
COMMERCIALISATEUR

AGENCE ERA
IMMOBILIER
COMMERCIALISATEUR

AGENCE APPARTEMENT
NEUF CORSE.COM
COMMERCIALISATEUR





LES PROJETS RÉALISÉS

- › LES TERRASSES DE BARBAGGIO
- › RESIDENCE VALENTINA
- › RESIDENCE L'ORTU
- › RESIDENCE TERRE D'ORU
- › RESIDENCE CLOS SIGNORIA
- › RESIDENCE DIVINA
- › RESIDENCE A STONDA



LES TERRASSES DE BARBAGGIO

LIVRAISON: 2018 | LOGEMENTS: 18

Au cœur du village de BARBAGGIO, dans un écrin de verdure, la résidence « Les Terrasses de Barabbagio » a été construite pour offrir à ses résidents un cadre de vie exceptionnel.

Cette résidence à taille humaine comprend seulement 18 logements, garantissant une atmosphère intime et conviviale.

Entourée par la nature luxuriante et bercée par la tranquillité de la campagne, cette résidence allie harmonieusement confort moderne et charme authentique du village.

Les logements, conçus avec soin, bénéficient de terrasses spacieuses offrant des vues imprenables sur les paysages environnants. Chaque détail a été pensé pour garantir un bien-être optimal, avec des matériaux de qualité et des finitions soignées



RÉSIDENCE VALENTINA

MORSIGLIA

LIVRAISON: 2018 | LOGEMENTS: ?

Au cœur du village de MORSIGLIA, la résidence «VALENTINA» a été construite dans un cadre enchanteur, offrant à ses résidents la proximité de la mer et de la montagne.

Les logements, conçus avec soin, offrent des espaces de vie lumineux et confortables, chacun doté de terrasses spacieuses avec des vues imprenables sur les paysages environnants.

L'architecture de la résidence «VALENTINA» reflète le charme authentique du village tout en intégrant des éléments contemporains pour répondre aux besoins modernes.



RÉSIDENCE L'ORTU FOLELLI

LIVRAISON: 2021 | LOGEMENTS: 38

12 RÉSIDENCES PRINCIPALES SOIT 32%
26 LOCATIVES SOIT 68%

La résidence «L'Ortu» est une résidence de 38 logements nichée dans les terres agricoles de la commune de Penta di Casinca.

Elle offre à ses résidents la tranquillité de la campagne tout en étant proche des commodités et de la mer.

Les logements, pensés pour maximiser le confort et la qualité de vie, disposent de jardins spacieuses avec des vues dégagées sur les paysages bucoliques environnants.

L'architecture de «L'Ortu» intègre des éléments traditionnels mêlant la pierre et le bois.



RÉSIDENCE TERRE D'ORU OLETTA

LIVRAISON: 2024 | LOGEMENTS: 4 VILLAS

3 LOCATIVES SOIT 75%
1 RÉSIDENCE PRINCIPALE SOIT 25%

La résidence «TERRE D'ORU» est un havre de paix situé dans la charmante commune d'Oletta. Composée de 4 villas individuelles traditionnelles, cette résidence reflète l'essence même de l'authenticité corse.

Nichées dans un terrain arboré et sauvage, ces villas offrent à leurs résidents un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et qualité supérieure.

Chaque villa est équipée de commodités modernes pour garantir un confort optimal à ses résidents, tout en préservant le caractère traditionnel de la construction.



RÉSIDENCE CLOS SIGNORIA BASTIA

LIVRAISON: 2023 | LOGEMENTS: 3 VILLAS

3 RÉSIDENCES PRINCIPALES SOIT 100%

La résidence «CLOS SIGNORIA» est composée de 3 villas individuelles situées sur les hauteurs de Bastia. Ce secteur prestigieux offre à nos résidents une vue imprenable sur la ville de Bastia et son port.

Ces villas ont été conçues pour allier modernité et luxe, avec une architecture soignée et l'utilisation de matériaux de qualité. Les espaces de vie, lumineux et spacieux, sont dotés de larges baies vitrées permettant de profiter pleinement du panorama exceptionnel.

La résidence «CLOS SIGNORIA» représente un havre de paix pour ceux qui recherchent un lieu de vie prestigieux avec une vue spectaculaire sur la Méditerranée.



RÉSIDENCE DIVINA BORGO

LIVRAISON: 2023 | LOGEMENTS: 18

6 RÉSIDENCES PRINCIPALES SOIT 33%
12 LOCATIVES SOIT 67%

La RESIDENCE DIVINA est située sur la commune de Borgo. Cette résidence à taille humaine, composée de 18 logements, offre un cadre de vie moderne en zone urbaine tout en préservant l'intimité de ses résidents grâce à ses entrées indépendantes et ses jardins privatifs.

Chaque logement a été conçu avec soin pour maximiser le confort et la qualité de vie, en intégrant des éléments contemporains et des matériaux de qualité. Les espaces de vie sont lumineux et bien agencés, créant une atmosphère agréable et accueillante.

La résidence DIVINA se distingue par son architecture moderne et élégante, apportant une touche de raffinement à l'environnement urbain de Borgo.



RÉSIDENCE A STONDA FURIANI

LIVRAISON: EN COURS | LOGEMENTS: 36

25 RÉSIDENCES PRINCIPALES SOIT 69%
11 LOCATIVES SOIT 31%

La résidence A STONDA est une option attrayante pour ceux qui recherchent à la fois le confort urbain et la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Sa localisation à Furiani, proche du centre-ville et de diverses commodités, offre aux résidents un accès facile aux services essentiels, tout en leur permettant de profiter d'un environnement calme et paisible loin de l'agitation urbaine.

C'est une résidence de 36 logements favorise un esprit de voisinage et de convivialité entre les résidents.

La résidence A STONDA offre le meilleur des deux mondes : la commodité urbaine et le confort d'un quartier résidentiel



LES PROJETS EN COURS

- > RÉSIDENCE GLORIA
- > RESIDENCE L'ORTU 2
- > RESIDENCE U PAISOLU



RÉSIDENCE GLORIA BASTIA

LIVRAISON: JUIN 2025 | LOGEMENTS: 40



RÉSIDENCE U PAISOLU FOLELLI

LIVRAISON: JUIN 2025 | LOGEMENTS: 54

8 RÉSIDENCES PRINCIPALES SOIT 15%
46 LOCATIVES SOIT 85%





RÉSIDENCE L'ORTU 2 FOLELLI

LIVRAISON: JUIN 2025 | LOGEMENTS: 40



S3C
PROMOTION

TEL. 04 95 34 22 77
MAIL. CONTACT@S3C-BTP.FR
ADRESSE. CATARELLO, 20238 MORSIGLIA

